

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II****(seduta del 8 ottobre 2024)**

L'anno duemilaventiquattro il giorno di martedì 8 del mese di ottobre alle ore 9.30 è convocata, in forma mista, la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	GIANLUCA BOGINO
Assessore	VALENTINA CARACCIOLO
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	PAOLA ROSSI
Assessore	FABRIZIO RUFO

Assiste, in qualità di Segretario, l'E.Q. dott.ssa Giovanna Romeo.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Gianluca Bogino, Rosario Fabiano, Paola Rossi e Fabrizio Rufo.

Risulta assente l'Assessore Valentina Caracciolo.

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 9.44.  
(OMISSIS)

**MEMORIA DI GIUNTA N. 13****PARCHEGGIO VIA CHIANA****PREMESSO**

Che il parcheggio multipiano di via Chiana, è ubicato nel quartiere Trieste – Salaria ove notevole è l'importo di automobili sia di residenti che di quanti ruotano nell'area, centro nevralgico di attività produttive e commerciali (mercato), nonché di uffici pubblici, ambasciate etc.;

che a causa di problematiche strutturali, il parcheggio, di notevole carattere architettonico e rigore strutturale (il progetto è dell'ingegnere Morandi), è chiuso e inutilizzato da circa 7 anni.

Che la necessità di parcheggi risulta pertanto oltremodo significativa e deve necessariamente accompagnarsi alle attuali esigenze di sostenibilità ambientale;

che il parcheggio risulta, inoltre, in stato di totale abbandono e degrado con inevitabile malcontento della cittadinanza.

#### CONSIDERATO

Che occorre riqualificare e riaprire il parcheggio di via Chiana, **realizzando un parcheggio sostenibile come espresso nelle Linee Programmatiche di mandato della Presidente, approvate con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 27 del 2.12.2021;**

che è pervenuta in visione proposta di Project Financing della VF Parking srl, acquisita al prot. CB/96671 del 29.7.2024, relativa a Progetto di riqualificazione del parcheggio di via Chiana con trasformazione in un edificio pubblico SMART BUILDING con caratteristiche uniche di sostenibilità;

che la proposta, finalizzata alla riconversione e riqualificazione di un edificio pubblico "Parcheggio via Chiana" assolvendo ai requisiti di conformità dei protocolli europei di smart parking, presenta caratteristiche apprezzabili e condivisibili.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7.3.2013 successive modifiche e integrazioni;

visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 "Regolamento del Decentramento Amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;

visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale attualmente vigente;

vista la Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma II n. 27 del 2/12/2021: "Linee Programmatiche della Presidente del Municipio Francesca Del Bello per il mandato amministrativo 2021-2026";

vista la documentazione in atti.

Per quanto espresso in narrativa,

#### LA GIUNTA

#### DEL MUNICIPIO ROMA II

- Esprime parere favorevole in ordine alla proposta presentata dalla VF Parking S.r.l., prot. CB/96671/2024, poiché rispondente all'interesse pubblico alla riapertura e riqualificazione del parcheggio di via Chiana;
- invita i competenti uffici capitolini a porre in essere tutte le opportune azioni e procedure finalizzate alla riapertura in sicurezza del parcheggio di via Chiana, mediante procedura di Project Financing.

La Giunta del Municipio Roma II

f.to Francesca Del Bello  
Gianluca Bogino  
Valentina Caracciolo  
Rosario Fabiano

Emanuele Gisci  
Paola Rossi  
Fabrizio Rufo

(OMISSIS)

La Presidente pone ai voti la presente memoria che viene approvata all'unanimità dei presenti.  
(OMISSIS)

IL SEGRETARIO  
dott.ssa Giovanna Romeo

IL PRESIDENTE  
Francesca Del Bello